

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd**, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 16/06/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **4WHTXVJETR**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/1807*	58/23 377	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΣΩΜΑΤΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΚΟΚΚΙΝΟΓΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΦΥΤΕΙΑ ΕΣΠΕΡΙΔΟΕΙΔΩΝ ΛΑΚΚΟΣ ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΝΕΡΟΥ 1/5 μερίδιο, που βρίσκεται στο τεμάχιο 378, φύλλο 58, σχέδιο 23, τμήμα , εγγραφή 0/1808 ΛΕΜΕΣΟΣ,ΑΣΩΜΑΤΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ,	5 396	553/2998
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €65.600,00</b>							
<b>Ποσό Εγγύησης: €6.560,00</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ες αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**\*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:** Εκδόθηκε άδεια οικοδομής ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΝΟ 19502 (5/ΕΣ/2501/2014)

**\*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων πλάτους 1,50 μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 7 στο φάκελο Α1446/82. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/529244/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/1806 φύλλο 58 σχέδιο 23 τμήμα 0 τεμάχιο 376 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΣΩΜΑΤΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων πλάτους 1,50 μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 7 στο φάκελο Α1446/82. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/529238/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/1803 φύλλο 58 σχέδιο 23 τμήμα 0 τεμάχιο 373 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΣΩΜΑΤΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων πλάτους 1,50 μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 7 στο φάκελο Α1446/82. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/529241/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/1804 φύλλο 58 σχέδιο 23 τμήμα 0 τεμάχιο 374 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΣΩΜΑΤΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων πλάτους 1,50 μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 7 στο φάκελο Α1446/82. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/529245/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/1808 φύλλο 58 σχέδιο 23 τμήμα 0 τεμάχιο 378 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΣΩΜΑΤΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ

Ημερομηνία: 16/03/2022



